**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN BÀN GIAO**

**MỐC RANH GIỚI THỬA ĐẤT TẠI THỰC ĐỊA**

Hôm nay vào lúc ……..h……… ngày tháng ……..năm 2023

Tại thửa đất **313** tờ bản đồ địa chính số **79** Xã/Thị trấn **Khe Sanh**

Thuộc quyền sử dụng đất của ông/bà: **Nguyễn Ngọc Châu**

Trú tại: **KHối 3B, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị**

Chúng tôi gồm có:

- Ông/bà: **Trần Trường Sinh** ; Cán bộ đo đạc Chi nhánh VPĐKĐĐ Hướng Hóa

- Ông/bà: **Nguyễn Ngọc Châu**

- Ông/bà:

**Nội dung:**

Ông/bà: **Nguyễn Ngọc Châu**

Địa chỉ thường trú tại: **Khối 3B, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị** có thửa đất số **200** tờ bản đồ địa chính số **20** của thị trấn **Khe Sanh**, đã được Sở TN&MT Quảng Trị cấp tại GCNQSD đất số **U577777** ngày **27/12/2001** với diện tích **917,0**m2 . Nay là thửa đất số **313**, số tờ **79**, Diện tích: **778,6**(Trong đó: **250,0**m2 ODT +**528,6**m2 CLN), nay đề nghị tách thửa đất trên thành **02** thửa đất. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hướng Hóa đã tiếp nhận hồ sơ, thực hiện đo đạc tách thửa và cắm mốc tại thực địa.

(Có sơ đồ kèm theo)

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hướng Hóa đã tiến hành bàn giao cho ông/bà **Nguyễn Ngọc Châu** các mốc nêu trên tại thực địa. Sau khi bàn giao, ông/bà **Nguyễn Ngọc Châu** có trách nhiệm phải bảo vệ các mốc, không được dịch chuyển và sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng kích thước, đúng tọa độ đã bàn giao.

Biên bản được lập thành 2 bản, đọc cho các bên cùng nghe và thống nhất ký tên.

**Cán bộ đo đạc Chủ sử dụng đất**

**Trần Trường Sinh** **Nguyễn Ngọc Châu**